

Петербургский экономический журнал. 2025. № 1. С. 103–113
St Petersburg Economic Journal. 2025, no. 1, pp. 103–113

Научная статья
УДК 332.1:332.8

РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ: ПРИОРИТЕТЫ И АДАПТАЦИЯ К НОВЫМ УСЛОВИЯМ

DEVELOPMENT OF HOUSING CONSTRUCTION IN THE KRASNODAR TERRITORY: PRIORITIES AND ADAPTATION TO NEW CONDITIONS

Т. Е. Гварлиани

д.э.н., профессор, Сочинский государственный университет, Сочи, Россия, antana-tata@mail.ru

T. E. Gvarliani

DSc (Economics), Professor, Sochi State University, Sochi, Russia, antana-tata@mail.ru

И. А. Корнейчук

аспирант, Сочинский государственный университет, Сочи, Россия, igor.korneychuk92@gmail.com

I. A. Korneychuk

Post-Graduate Student, Sochi State University, Sochi, Russia, igor.korneychuk92@gmail.com

***Аннотация.** В данной статье анализируется развитие строительной отрасли на примере Краснодарского края. Авторами исследуются особенности строительной отрасли в рамках жилищного строительства и ее адаптация к новым экономическим условиям. Жилищное строительство представляет собой комплекс мероприятий, работ по проектированию, возведению и эксплуатации зданий и сооружений непроизводственного назначения. На данном этапе экономического развития оно является драйвером как строительной индустрии, так и ряда сопутствующих отраслей и приобретает особую актуальность. Авторы анализируют динамику строительства жилья, ввода жилья, индекс дохода населения, которые являются важнейшими факторами строительной отрасли. В статье исследованы важнейшие элементы производства строительных работ в Краснодарском крае.*

Следует отметить, что строительная отрасль требует особого внимания со стороны государства, так как затрагивает вопросы социальной поддержки населения. Рекомендуется разрабатывать комплексные программы, которые направлены на планирование и прогнозирование строительных процессов, также на строительство и возведение необходимых объектов инфраструктуры. Акцентируется внимание на решении экологических проблем в строительной отрасли. Адаптация к новым условиям диктует и новые условия строительства, которые связаны с экологически чистыми технологиями и материалами, что должно быть приоритетом для строительных организаций. Не менее важная задача – это доступность жилья для населения, поэтому со стороны государства должна быть продолжена разработка разных социальных программ. Особый акцент на это направление развития должны сделать региональные органы власти.

Целью данной статьи является выявление тенденции развития жилищного строительства в Краснодарском крае и формирование путей адаптации к новым условиям хозяйствования. В исследовании применялись общенаучные методы исследования, такие как индукция, дедукция, статистические методы исследования; методы обобщения и систематизации полученных информационно-аналитических данных.

© Гварлиани Т. Е., Корнейчук И. А., 2025

Ключевые слова: строительная отрасль, технологии, цифровизация, инновационные решения, социальная значимость, драйверы, регион

Abstract. This article examines and analyzes of the development construction industry on the example of the Krasnodar Territory. The author explores the concept of the construction industry. The concept of housing construction is becoming particularly relevant at this time, since housing construction is a complex of measures, works on the design, construction and operation of buildings and structures. The author also analyzes the dynamics of housing construction, the dynamics of housing commissioning, the dynamics of the income index of the population – which is the most important factor in the construction industry, etc. Also, the most important elements of the production of construction works in the Krasnodar Territory are presented. It is important to note that the construction industry requires special attention from the government and the public. It is recommended to develop comprehensive programs aimed at planning and forecasting construction processes, as well as the construction and erection of necessary infrastructure facilities. The second element in the construction industry is ecology, adaptation to new conditions dictates new construction standards that are associated with environmentally friendly technologies and materials, which should be a priority for construction companies. The third element is the affordability of housing for the population. In this case, it is necessary to develop various social programs for housing affordability to the population, which should become the main focus of the state authorities.

The purpose of this article is a theoretical and practical analysis of the dynamics of housing development in the Krasnodar Territory. The study used general scientific research methods, such as the analysis of literature sources, scientific articles, analytical data on the topic of the work; the method of statistics; methods of communication and systematization of the received information data.

Keywords: construction industry, technologies, digitalization, innovative solutions, social significance, drivers, region

Конфликт интересов. Авторы заявляют об отсутствии конфликта интересов.

Conflict of interest. The authors declare no conflicts of interest.

Благодарности: от ООО «Центр экономических и инженерных экспертиз "Стандарт"».

Acknowledgments: from «Center of economic and engineering examinations "Standard"» LTD.

Введение, цель

Строительная отрасль становится драйвером национальной экономики, так она способствует повышению благосостояния населения, влияет на социально-экономическое развитие государства и его регионов. Строительство – особая отрасль, в которой задействовано большое количество сопутствующих видов деятельности, значительные инвестиционные ресурсы. Развитие строительной отрасли сопряжено с появлением новых вызовов и задач, требующих научного осмысления и практического реагирования. Целью данной статьи является теоретический и практический анализ развития жилищного строительства в Краснодарском крае, выявление проблем его развития и направлений адаптации к новым экономическим реалиям. Методологической основой проведенного исследования по-

служили научные работы таких авторов, как С. А. Баронин, О. А. Милюшенко, А. Б. Мотаева, К. В. Северухин, К. А. Семенова, А. Д. Харитонов, Б. З. Шонтуков [1–3; 6; 7; 9–12] и др.

Методы исследования

В работе использованы такие методы исследования, как анализ источников литературы, научных статей, аналитических данных по теме работы; статистические методы; методы общения и систематизации полученных информационных данных.

Основу методологического аппарата составили общенаучные методы, включая индукцию и дедукцию, которые использовались для выявления общих закономерностей и тенденций в отрасли на основе частных примеров и эмпирических данных. Метод обобщения позволил систематизировать полученные информационно-аналитические материалы, что способство-

вало более целостному восприятию изучаемой проблемы. Помимо этого значительную роль в исследовании сыграл анализ научных источников, включающий изучение монографий, статей, аналитических отчетов и других публикаций, посвященных вопросам строительной отрасли. Это позволило определить ключевые аспекты современного состояния жилищного строительства, а также выявить факторы, влияющие на его динамику. Использование статистических методов обеспечило возможность детального рассмотрения количественных показателей, характеризующих отрасль, включая объемы строительства, показатели ввода жилья, индексы доходов населения и уровень спроса на недвижимость.

Результаты и дискуссия

Строительная отрасль развивается на основе применения современных цифровых и инновационных технологий, которые обеспечивают ускоренный и качественный процесс строительства. Сущность строительства как отрасли народного хозяйства и вида деятельности определяется его социальной и экономической значимостью, так как данная отрасль показывает уровень благосостояния населения страны. Также влияние на экономику происходит посредством создания рабочих мест, развития смежных отраслей, привлечения капитальных вложений и т. д.

В настоящее время жилищное строительство адаптируется к политическим и экономическим факторам, влияющим на все стороны его развития. Цифровизация и инновационные процессы, протекающие в России, прежде всего внедрение инновационных технологий и стандартизация, решают масштабные проблемы и задачи как экономического, так и производственного характера. Строительная отрасль представляет собой совокупность хозяйствующих субъектов и производств, объединяемых производственным, техническим и хозяйственным направлениями развития [4; 5]. По-иному можно сказать, что строительная отрасль – это самостоятельная организационно-объединяющая структура в экономике государства, которая предоставляет строительные работы и услуги.

Отметим, что строительная отрасль состоит из различных строительных направлений

деятельности, к которым относятся как работы по строительству зданий и сооружений, так и архитектурные работы, работы по реконструкции, реставрации, ремонту зданий и сооружений и т. д. В данной отрасли задействовано огромное количество организаций, которые производят оборудование для строительства, а также осуществляют строительные работы различного характера, государственные учреждения, которые регулируют данную деятельность, и т. д.

Строительная отрасль, по мнению О. А. Милушенко, представляет собой важную отрасль экономики, призванную обеспечить решение таких задач, как возведение зданий и сооружений, а также ремонт и обслуживание возведённых объектов. «Строительство – это сложный взаимосвязанный вид деятельности, включающий в себя услуги, которые сопровождают и дополняют процесс строительства, а также непосредственно сам процесс материального производства» [6, с. 14].

Строительная отрасль на сегодняшний день трансформируется наряду со всей экономикой на основе использования цифровизации и инновационных решений. Появилось интеллектуальное строительство, которое относится к полному циклу производства строительных работ посредством применения интеллектуальных систем. А. Б. Моттаева, В. Л. Кашинцева, И. А. Кубрак строительную отрасль полностью связывают с цифровыми и digital-технологиями, что на сегодняшний день является актуальным для данной отрасли. Это направление повышает уровень производительности труда, качество производимой продукции, также экономит ресурсы строительных компаний [3; 8]. Поэтому цифровые технологии становятся основным направлением развития строительной отрасли, так как они участвуют в процессах воспроизводства и обеспечивают качество производимых работ и услуг.

С повышением развития цифровых технологий как в строительной, так и в иных отраслях начинает повышаться и стоимость производственных процессов. Поэтому динамика развития строительной отрасли приобретает весьма интенсивный характер. Строительная

отрасль, в свою очередь, решает множество задач, которые касаются не только строительных и иных организаций, но и государственной власти и населения. Строительные организации реализуют данные виды работ с целью получения прибыли и инвестиционных вложений. Органы исполнительной власти, и прежде всего Минстрой России, Федеральная служба по атомному, технологическому и экологическому надзору, обеспечивают контрольные функции данной отрасли. Население является основным источником дохода этих организаций. Поэтому динамика строительной отрасли в целом зависит от многих факторов, которые влияют на всю ее деятельность.

Строительная отрасль является основным источником дохода бюджета как регионального, так и муниципального уровня. Рассмотрим строительную отрасль на примере Краснодарского края, который входит в состав Южного федерального округа. Население Краснодарского края на 2023 г. составляет 5831,7 тыс. жителей. И собственно строительная отрасль с учетом такого количества жителей развивается весьма стремительно. Например, количество возведенных застройщиками домов в Краснодарском крае составляет на 2023 г. 1006 ед., что на 164 ед. больше, чем в 2019 г., в 2020 г. данный показатель составлял 706 ед. Снижение динамики строительства объясняется рядом

факторов, прежде всего это пандемия коронавируса, так как было ликвидировано большое количество предприятий и произошло снижение потребительской активности (рис. 1) [1].

Проведенный анализ показывает, что в 2022 г. строительство домов в Краснодарском крае развивается, несмотря на санкции Запада против России, наблюдается динамика роста по сравнению с 2020 и 2021 гг., к 2023 г. появился спрос на недвижимость. Это, в свою очередь, повлияло на рост площади жилых домов: в 2023 г. площадь строительства составила 10 026,4 кв. м, что на 1196,7 кв. м больше по сравнению с 2019 г. В данной ситуации государство принимает важные меры по поддержке и стимулированию строительной отрасли посредством изменения законодательной базы, а также разработки и внедрения различных трендов для автоматизации процессов строительных работ. Государственная поддержка отрасли, и в частности жилищного строительства, способствует решению ряда актуальных задач: активизации процессов внедрения цифровых технологий, которые упрощают производственные возможности, решению вопроса социального обеспечения жильем населения, оказывая мультипликативное воздействие на развитие сопутствующих отраслей и обеспечение положительной динамики развития экономики в целом.

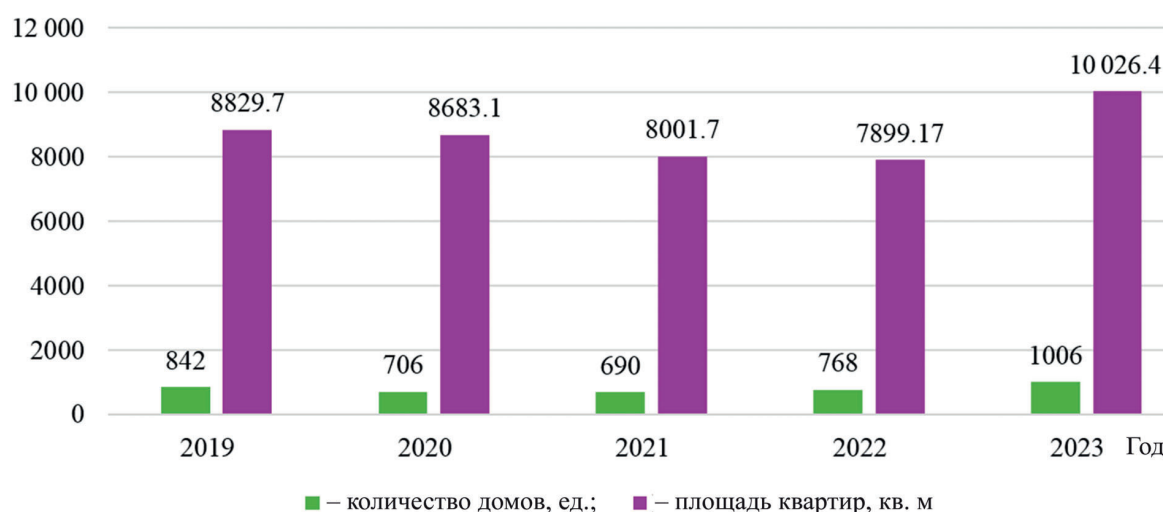


Рис. 1. Динамика изменения объектов и совокупного объема строительства в Краснодарском крае на 2019–2023 гг.

Fig. 1. Dynamics of changes in facilities and the total volume of construction in the Krasnodar Territory for 2019–2023

Данные строительства жилья застройщиками Краснодарского края за 2023 г.

Housing construction data by developers in Krasnodar Krai for 2023

Текущий объем строительства, кв. м	10 026 365
Среднемесячный ввод жилья застройщиками, кв. м	272 842
Количество выданных ипотечных жилищных кредитов, ед.	491
Средняя площадь строящихся квартир, кв. м	45,8
Средняя цена за 1 кв. м, р.	161 378
Доля ввода жилья застройщиками, %	42,7
Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %	3,47

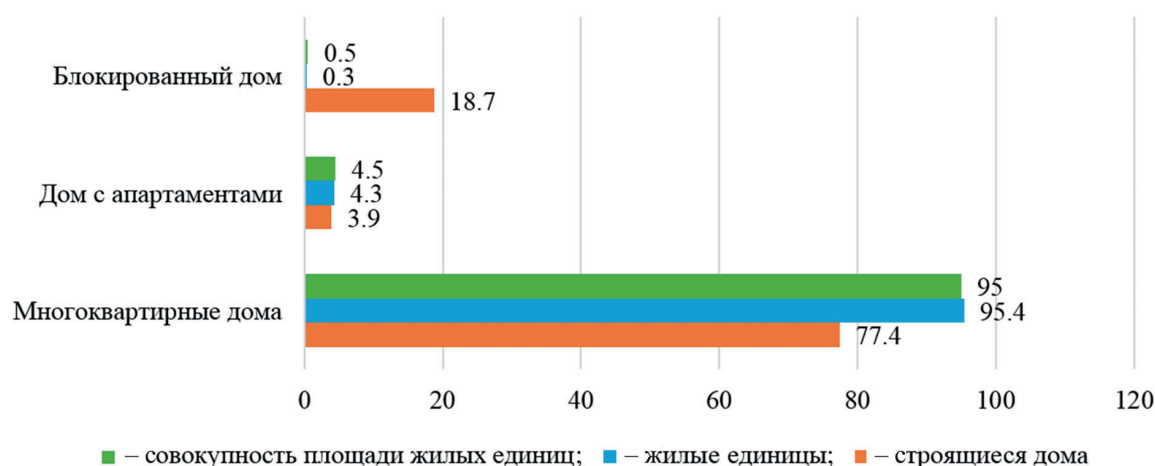


Рис. 2. Структура объема текущего жилищного строительства застройщиками, %

Fig. 2. The structure of the volume of current housing construction by developers, %

Отметим, что в 2023 г. текущий объем строительства составил 10 026 365 кв. м, среднемесячный объем введения жилья составил на 2023 г. 272 842 кв. м, цена за 1 кв. м составляла 161 378 р., что является значительным. Доля ввода жилья застройщиками в 2023 г. составила 42,7 % (таблица) [1].

В Краснодарском крае в 2023 г. потребительским спросом в основном пользовались многоквартирные дома (95,0 %), жилые единицы составили 95,4 %, доля строящихся домов составила 77,4 %. Наименьшая доля приходилась на дома с апартаментами ввиду их наибольшей стоимости за квадратный метр. Доля домов блокированной застройки составила 0,5 %, строящихся блокированных домов – 18,7 %. В данном варианте видно повышение запроса потребителя на блокированные дома в 2023 г. (рис. 2) [1].

Объем текущего жилищного строительства многоквартирных домов в Краснодарском крае составил в 2023 г. 9 523 812 кв. м, на дома с апартаментами приходилось 453 033 кв. м.

В анализе этажности жилых зданий можно выделить следующие группы: здания с 1–3 этажами составляют 2211 единиц, в то время как количество домов с 4–8 этажами достигает 8152. Наибольшее количество жилых объектов наблюдается в категории зданий с этажностью от 13 до 17 этажей, которое составляет 72 122 дома. Кроме того, здания с этажностью более 25 этажей насчитывают 37 515 единиц (рис. 3) [1].

По структуре наибольший вес приобретают 13–17-этажные дома – 31,3 %, а также 18–24-этажные дома – 30,7 %, наименьшая доля приходится на 1–3-этажные дома (рис. 4, 5) [1].

Что касается строительных организаций, участвующих в возведении многоквартирных жилых домов, то в Краснодарском крае на 2023 г. особо популярной стала компания AVA Group – 918 627 кв. м (рис. 6) [1].

В 2023 г. лидеры-застройщики, занимающиеся возведением наиболее крупных жилых объектов, также продемонстрировали вы-

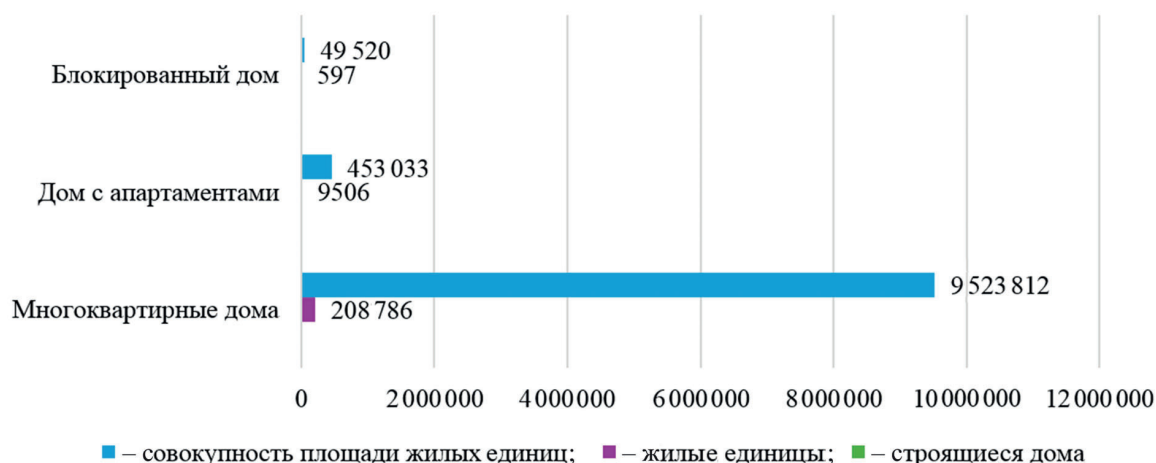


Рис. 3. Динамика объема текущего жилищного строительства застройщиками, ед.
Fig. 3. Dynamics of the volume of current housing construction by developers, units

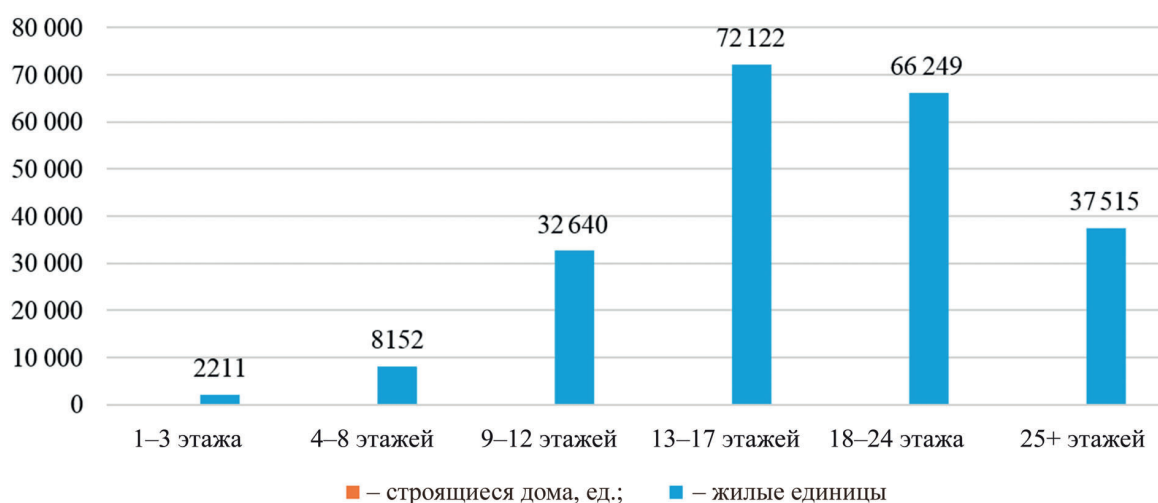


Рис. 4. Динамика строящихся домов в разрезе этажности в Краснодарском крае за 2023 г.
Fig. 4. Dynamics of houses under construction by number of storeys in the Krasnodar Territory in 2023

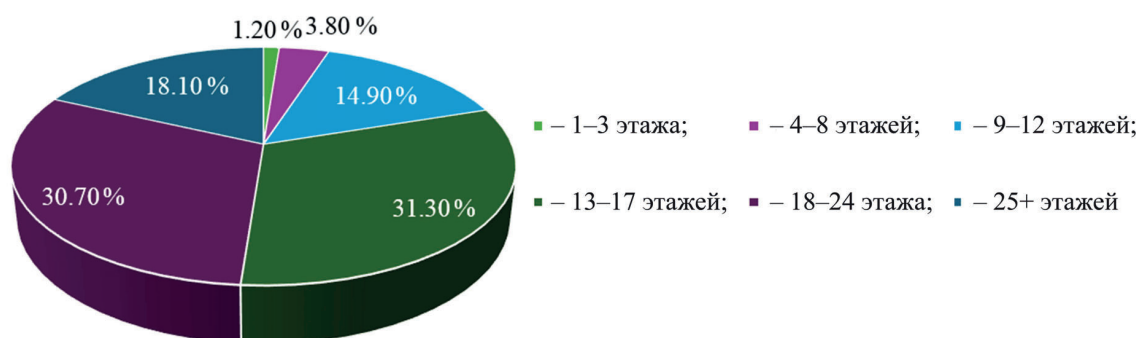


Рис. 5. Совокупность площади жилых единиц, кв. м
Fig. 5. Total area of residential units, sq. m

дающиеся результаты в области разработки дизайн-проектов. Наивысшую оценку за дизайн-решение получил жилой комплекс,

построенный компанией DOGMA, общая площадь которого составляет 57 748 кв. м. Кроме того, многопрофильный холдинг

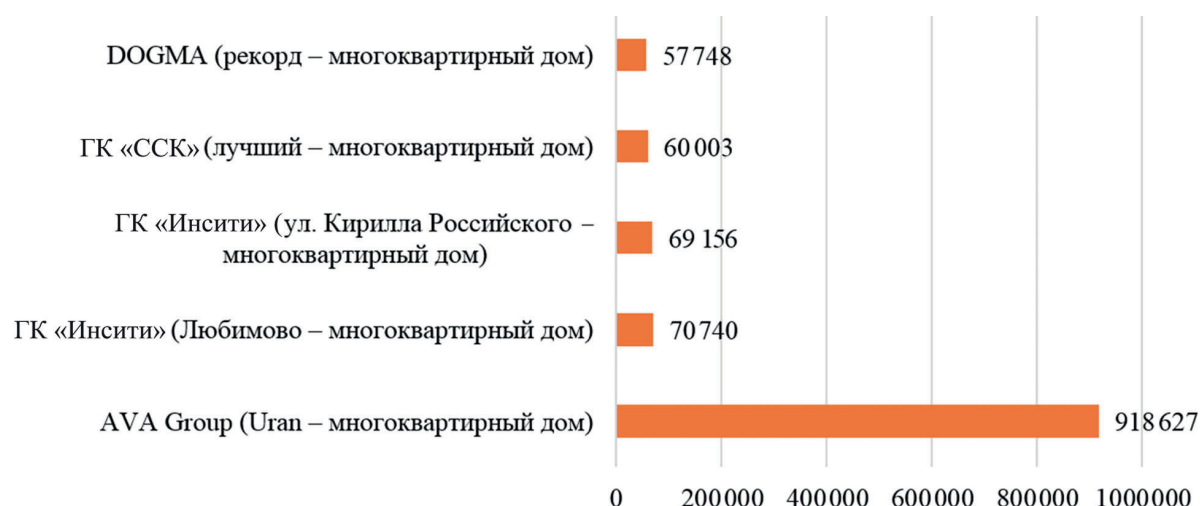


Рис. 6. Лидеры-застройщики по самым большим домам к 2023 г., кв. м

Fig. 6. The leaders-developers for the largest houses by 2023, sq. m

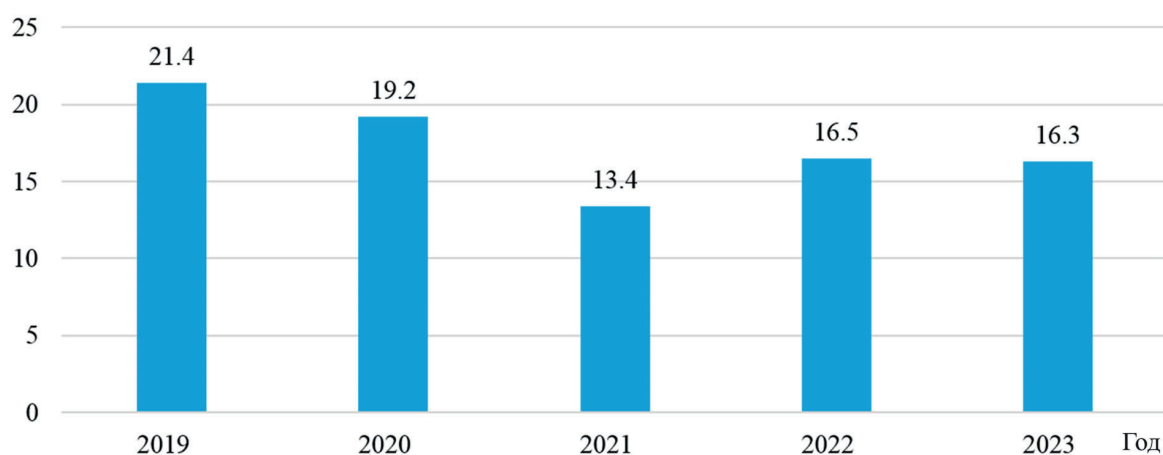


Рис. 7. Распределение средней этажности строящихся домов в Краснодарском крае по годам выдачи разрешения на строительство, эт.

Fig. 7. Distribution of the average number of floors of houses under construction in the Krasnodar Territory by the years of issuance of a construction permit, this

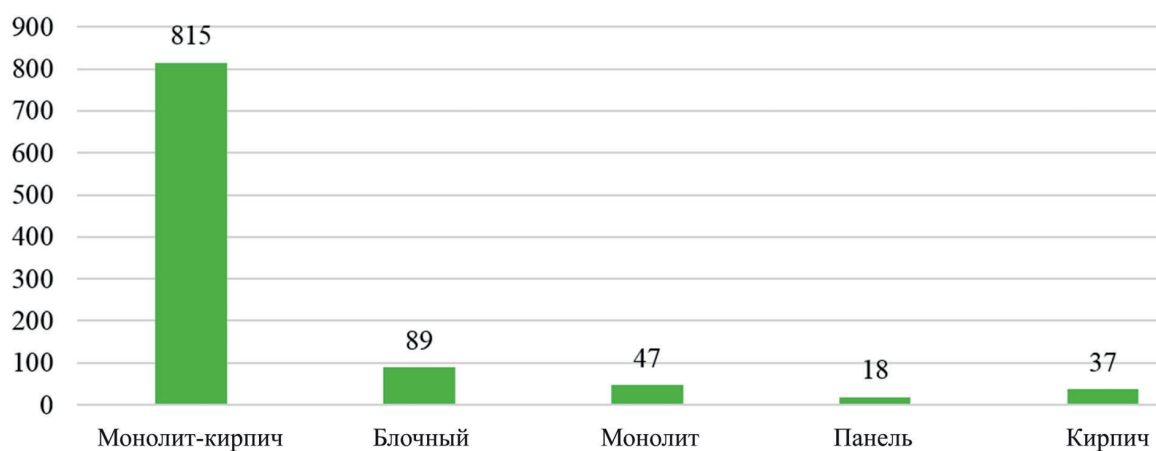


Рис. 8. Динамика строящихся домов в разрезе материалов стен, ед.

Fig. 8. Houses under construction in the context of wall materials, units

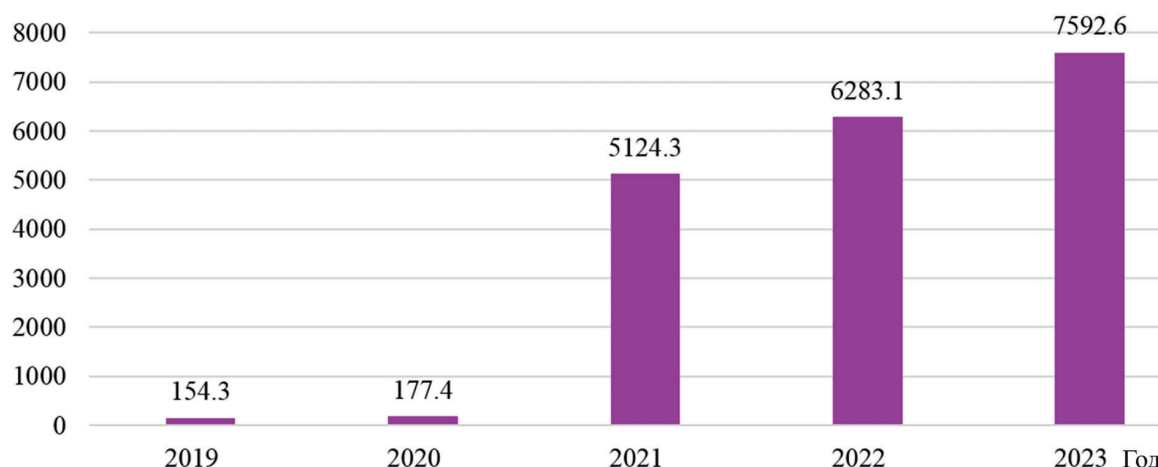


Рис. 9. Динамика ввода жилья в Краснодарском крае за 2019–2023 гг., кв. м

Fig. 9. Dynamics of housing commissioning in the Krasnodar Territory for 2019–2023, sq. m

«Группа компаний "ССК"» представил проект с общей площадью 60 003 кв. м, который также был признан одним из лучших в данной категории [1].

Важным условием строительства домов является выдача разрешения на строительство. В 2023 г. было выдано 16,3 % разрешений на строительство, что на 5,1 % меньше, чем в 2019 г. Основные причины данного снижения можно объяснить не только падением потребительской активности, но и усилением контроля со стороны государственных органов и совершенствованием системы мониторинга (рис. 7) [1].

Что касается динамики строящихся домов с точки зрения используемых материалов, то

в данном варианте наибольшее количество домов (815 ед.) строится из монолит-кирпича, на втором месте стоят дома, построенные из блоков (89 ед.), третье место занимают дома, построенные из монолита (47 ед.), далее идут панель и кирпич. Отметим, что монолитно-кирпичные дома более качественные, экологичные, а также крепкие, что повышает уровень потребительской активности на данный материал (рис. 8).

Динамика ввода жилья в Краснодарском крае за 2023 г. составляет 7592,6 кв. м, что на 7438,3 кв. м больше, чем в 2019 г., в 2020 г. данный показатель был на уровне 177,4 кв. м, в 2021 г. динамика ввода жилья стремительно выросла до 5124,3 кв. м, что объясняется мак-

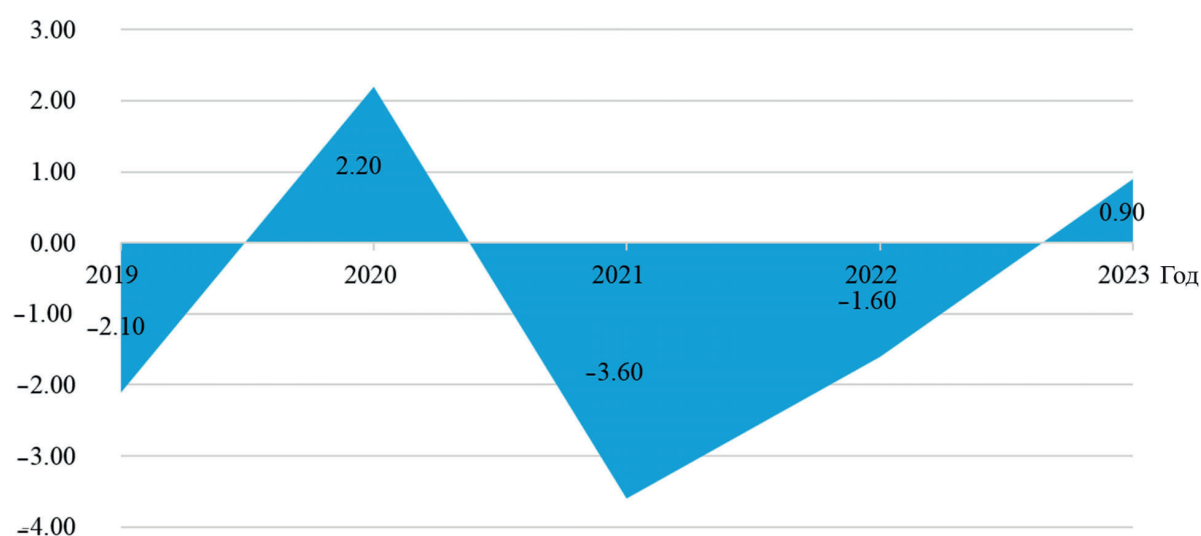


Рис. 10. Индекс дохода населения в Краснодарском крае за 2019–2023 гг., %

Fig. 10. The income index of the population in the Krasnodar Territory for 2019–2023, %

симальным потребительским спросом на рынке первичного жилья, также наблюдается рост ввода жилья в 2022 г. – 6283,1 кв. м (рис. 9) [1].

Отметим, что динамика строительства, а также ввода жилья зависит от многих факторов, при этом основным фактором является потребительский спрос и доходность населения. В 2023 г. индекс дохода населения повысился до 0,9 %. В 2021 и 2022 гг. данный индекс был отрицательным, о чем свидетельствуют данные аналитики по Краснодарскому краю (рис. 10) [1]. Причиной тому стали политические и экономические шоки в стране, доходность населения упала, но большим спросом стали пользоваться ипотечные кредиты, которые выросли в 3 раза.

Важно отметить, что строительная отрасль требует особого внимания со стороны государства и населения. Несмотря на то что динамика строительства в Краснодарском крае растет ежегодно, не всегда удается вовремя обеспечить районы соответствующими объектами как социальной, так и транспортной инфраструктуры. Поэтому рекомендуется разрабатывать комплексные программы, которые направлены на планирование и прогнозирование строительных процессов, а также на строительство и возведение необходимых объектов инфраструктуры [8; 13–15].

В настоящее время экология занимает важное место в строительной отрасли. Адаптация к новым условиям требует внедрения современных стандартов, ориентированных на использование экологически чистых технологий и материалов. Это направление должно стать приоритетом для строительных компаний, стремящихся к устойчивому развитию и снижению негативного воздействия на окружающую среду.

Также актуальной проблемой является доступность жилья для населения. В последние годы стоимость жилья значительно возросла, что связано с увеличением издержек и расходов на выполнение строительных работ и предоставление услуг. В результате этого жилье становится недоступным для граждан с низким уровнем доходов. В связи с этим разработка разнообразных социальных программ, направленных на обеспечение доступности жилья, становится ключевым направлением государственной политики.

Существует множество других факторов [14; 15], которые влияют на процессы раз-

вития строительной отрасли, например качество строительства, система взаимодействия государства и строительных компаний и т. д. Данные факторы не только влияют, но и показывают резервы развития, которые могут обеспечить высокие темпы роста, качества и обеспеченность строительной отрасли.

Заключение

В результате отметим, что жилищное строительство представляет собой совокупность технологического, экономического и социального процессов, направленных на рост социально-экономического развития государства и, соответственно, на качество жизни населения. При этом наличие текущих задач и проблем позволяет выработать вектор его развития, акцентируя внимание на экологизацию процессов в данной сфере и технологический прорыв. На основе проведенного исследования развития жилищного строительства в Краснодарском крае можно отметить следующие приоритетные направления:

- реализация государственных и региональных программ;
- развитие инфраструктурных компонентов жилищного строительства;
- усиление контроля и развитие системы текущего мониторинга за качеством;
- создание эффективного механизма функционирования жилищного фонда;
- повышение уровня жизни населения края;
- создание эффективной системы нормативно-правового регулирования с учетом судебной и досудебной практики и т. п.

В заключение отметим, что развитие жилищного строительства приобретает особую актуальность, так как является драйвером социально-экономического развития страны и отдельных регионов, влияет на уровень благосостояния населения и возможность его роста. Данная отрасль должна быть сориентирована на применение современных цифровых и инновационных технологий, которые обеспечивают ускоренный и качественный процесс строительства. Влияние на экономику происходит посредством создания рабочих мест, развития смежных отраслей, привлечения капитальных вложений и т. д. Детальная проработка этих направлений позволит создать эффективный механизм устойчивого развития жилищного строительства.

Список источников

1. Аналитический обзор. Строительство жилья профессиональными застройщиками в Краснодарском крае // ЕРЗ – Аналитика. Краснодар, 2023. 97 с.
2. Аббасов Э. У. Современные технологии управления портфелем реальных инвестиций предприятий строительной отрасли // Петерб. экон. журн. 2023. № 2 (40). С. 1–9.
3. Баронин С. А., Гущина Е. С. Развитие стратегий жилищного строительства на основе концепции устойчивости и эколого-ориентированного деvelopeмента // Жилищные стратегии. 2023. Т. 10, № 3. С. 237–256. DOI: 10.18334/zhs.10.3.118996
4. Зуева М. К., Ким Д. А. Анализ возможностей модульной технологии домостроения // Строительство – формирование среды жизнедеятельности: сб. материалов семинара молодых ученых XXVI Междунар. науч. конф., Ташкент, 26–28 апр. 2023 г. С. 10–13.
5. Лемешко М. В. Тенденции развития промышленного строительства в России на современном этапе // Экономика строительства. 2021. № 1. С. 21–28.
6. Милюшенко О. А. Анализ рынка строительных услуг: особенности и тенденции развития в России в современных условиях // Бизнес. Образование. Право. 2023. № 3. С. 14 (13–18). DOI: 10.25683/VOLBI.2023.64.676
7. Мотаева А. Б. Актуальные тренды цифровой трансформации строительной отрасли России / А. Б. Мотаева, В. Л. Кашинцева, И. А. Кубрак // Вестн. Сиб. ин-та бизнеса и информационных технологий. 2023. № 4. С. 98–104.
8. Никулина Ю. А. Проблемно-ориентированный подход к цифровой трансформации систем управления жизненным циклом объектов капитального строительства // Вестн. евразийской науки. 2023. № 5. С. 1–12.
9. Северухин К. В. Строительная отрасль Российской Федерации: перспективы и барьеры развития / К. В. Северухин, Г. А. Крапухин // Прогрессивная экономика. 2022. № 3. С. 18–29.
10. Семенова К. А. Разработка прогноза развития строительной отрасли Российской Федерации // Междунар. науч.-исслед. журн. 2023. № 8 (134). С. 1–5.
11. Харитонов А. Д. Современные особенности экономик строительства // Экономика и социум. 2023. № 5 (108). С. 1193–1195.
12. Шонтуков Б. З. Строительство как отрасль материального производства и его роль в национальной экономике // Экономика и социум. 2018. № 5. С. 1376–1381.
13. Ялялиев А. Р. Состояние и развитие строительной отрасли в России // SCI-ARTICLE.RU. Строительство. 2017. № 1. С. 4. УДК 338.45:69:005(470.343).
14. Яськова Н. Ю., Зайцева Л. И. Формирующиеся тенденции развития строительного рынка в условиях нарастающего санкционного давления // Вестн. МГСУ. 2023. Т. 18, № 12. С. 2025–2036.
15. Santos Paulo, Lucchi Elena, Salvatore Carlucci // Front. Built Environ. 27 Nov. 2023. P. 1–6.

Информация об авторах

Гварлиани Татьяна Евгеньевна – д.э.н., профессор, Сочинский государственный университет (адрес: 354000, Россия, Сочи, ул. Пластунская, д. 94), ORCID: 0000-0002-9686-510X, SPIN-код автора: 2940-0818.

Корнейчук Игорь Андреевич – аспирант, Сочинский государственный университет (адрес: 354000, Россия, Сочи, ул. Пластунская, 94).

Статья поступила в редакцию 28.10.2024, принята к публикации после рецензирования 29.01.2025, опубликована онлайн 31.03.2025.

References

1. Analytical review. Housing construction by professional developers in the Krasnodar Territory. ERZ – Analytics. Krasnodar, 2023, 97 p.
2. Abbasov E. U. Modern technologies of portfolio management of real investments of enterprises of the construction industry. St Petersburg Economic Journal. 2023, no. 2 (40), pp. 1–9.
3. Baronin S. A., Shchina E. S. The development of housing construction strategies based on the concept of sustainability and environmentally-oriented development. Housing strategies. 2023, vol. 10, no. 3, pp. 237–256. DOI: 10.18334/zhs.10.3.118996
4. Zueva M. K., Kim D. A. Analysis of the possibilities of modular technology of housing construction. Construction – formation of the living environment: a collection of materials from the seminar of young scientists of the XXVI International Scientific Conference. Tashkent, April 26–28, 2023, pp. 10–13.
5. Lemesenko M. V. Trends in the development of industrial construction in Russia at the present stage. Economics of construction. 2021, no. 1, pp. 21–28.
6. Milyushenko O. A. Analysis of the construction services market: features and trends of development in Russia in modern conditions. Business. Education. Pravo. 2023, no. 3, pp. 14 (13–18). DOI: 10.25683/VOLBI.2023.64.676
7. Motaeva A. B., Kashintseva V. L., Kubrak I. A. Current trends in digital transformation of the Russian construction industry. Bulletin of the Siberian Institute of Business and Information Technology. 2023, no. 4, pp. 98–104.
8. Nikulina Yu. A. Problem-oriented approach to the digital transformation of life cycle management systems for capital construction facilities. Bulletin of Eurasian Science. 2023, no. 5, pp. 1–12.
9. Severukhin K. V., Krapukhin G. A. The construction industry of the Russian Federation: prospects and barriers of development. Progressive Economics. 2022, no. 3, pp. 18–29.
10. Semenova K. A. Development of a forecast for the development of the construction industry of the Russian Federation. International Scientific Research Journal. 2023, no. 8 (134), pp. 1–5.
11. Kharitonov A. D. Modern features of construction economies. Economy and society. 2023, no. 5 (108), pp. 1193–1195.
12. Shontukov B. Z. Construction as a branch of material production and its role in the national economy. Economics and society. 2018, no. 5, pp. 1376–1381.
13. Yalaliev A. R. The state and development of the construction industry in Russia. SCI-ARTICLE.RU. Construction. 2017, no. 1, p. 4. UDC 338.45:69:005(470.343).
14. Yaskova N. Yu., Zaitseva L. I. Emerging trends in the development of the construction market in the context of increasing sanctions pressure. Vestnik MGSU. 2023, vol. 18, no. 12, pp. 2025–2036.
15. Santos Paulo, Lucchi Elena. Salvatore Carlucci Salvatore Carlucci. Front. Built Environ., 27 November 2023, pp. 1–6.

Information about the authors

Tatiana E. Gvarliani, DSc (Economics), full professor, Sochi State University (address: 354000, Russia, Krasnodar Region, Sochi, Plastunskaya St., 94), ORCID: 0000-0002-9686-510X, Author SPIN code: 2940-0818.

Igor A. Korneychuk, post-graduate student, Sochi State University (address: 354000, Russia, Krasnodar Region, Sochi, Plastunskaya St., 94).

The article was submitted on 28.10.2024, accepted for publication after reviewing on 29.01.2025, published online on 31.03.2025.